江苏科技大学

蚕桑科研基地建设工程质量检测项目招标文件

招标单位：江苏科技大学

承办部门：江苏科技大学招投标工作办公室

江苏科技大学基建处

2021年3月23日

第一部分 招标邀请书

贵单位:

项目概况

蚕桑科研基地建设工程质量检测项目 招标项目的潜在投标人应在江苏科技大学招投标工作办公室（梦溪校区 A6 楼二楼）获取招标文件，并于 2021 年 4 月 20 日 9 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：GC-2021008

项目名称：蚕桑科研基地建设工程质量检测项目

预算金额：人民币 830000 元整

最高限价：人民币 664000 元整

采购需求：1、土壤氡气检测。2、工程质量、材料检测（专项检测、见证取样检测和备案检测）和变形形变与精密测量等（具体内容可根据工程实际情况进行调整）

工期：按蚕桑科研基地建设工程进度

实施地点：江苏科技大学蚕桑科研基地位于镇江市丹徒区上党镇，北邻新 312 国道，东临扬溧高速，距新校区约 3.5 公里。

本项目不接受联合体投标。

二、合格的供应商具备的条件：

必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

三、获取招标文件

1、时间：2021 年 3 月 31 日至 2021 年 4 月 7 日，每天上午 8:30 至 11:30，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：江苏科技大学招投标工作办公室（梦溪校区 A6 楼二楼）

3、招标文件售价：人民币肆佰元整（售后不退）

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2021 年 4 月 20 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：江苏科技大学第一会议室（梦溪校区 A6 楼会议室）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、中标单位在接收中标通知书时，需向江苏科技大学一次性付清场地使用费，其金额为人民币叁仟元整。

2、投标单位报名（购买招标文件）时，需提供下列资料：（疫情防控期间，接受网上报名，具体事宜咨询联系电话）

- （1）须提供有效期内的营业执照副本（复印件，但需加盖公章）；
- （2）须提供法人代表授权委托书（如法人代表则不需要）、本人身份证原件和复印件；
- （3）须提供被授权代表的社保基金交纳证明材料（本单位最近一年，需由社保基金中心提供）；
- （4）须提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺书。

3、中标单位须提供增值税专用发票。

4、采购方式及其他：

(1) 本次采购采用公开招标方式；

(2) 本次采购确定的成交人数量：1名；

(3) 中标原则：综合评分；

5、本项目为资格后审，接受报名，不代表资格审核通过。

6、收款单位：江苏科技大学

收款帐号：381006717010149000338

开户银行：交行镇江江科大支行

7、因疫情防控，本项目接收现场投标和邮寄投标。

(1) 现场投标

投标人应将投标文件正本、副本及开标一览表密封，包装物上应加盖投标人公章，并注明投标人名称、项目名称、项目编号。

现场递交投标文件时，须由法定代表人或其委托代理人出示有效的居民身份证，并填写签到簿。

(2) 邮寄投标

邮寄提交地点：江苏省镇江市梦溪路2号，江苏科技大学招投标工作办公室

接收人及联系方式：0511—84432622、84400336

邮寄件必须密封且在外包装显著位置注明项目标识（项目编号、项目名称），无标识或标识模糊不清的，不予接收。文件须在投标截止时间前送达并由接收人签收，超期送达或外包装破损的邮寄件不予接收。投标人应充分考虑并自行承担邮寄造成的一切风险。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

联系人：张老师

联系电话：0511—84432622、84400336

传 真：0511—84432622

邮 箱：185309284@qq.com

地 址：江苏省江苏科技大学招投标工作办公室（梦溪校区）

第二部分 投标须知

投标须知前附表

项号	内 容 规 定
1	工程综合说明 项目名称：蚕桑科研基地建设工程质量检测项目 项目地点：江苏科技大学蚕桑科研基地位于镇江市丹徒区上党镇，北邻新 312 国道，东临扬溧高速，距新校区约 3.5 公里。 工期：按蚕桑科研基地建设工程进度 要求质量标准：严格控制检测成果质量，不得出现检测不合格项经其他第三方检测合格的情况。
2	投标人资质要求： 参加投标的单位必须具有独立法人资格；
3	投标有效期 投标有效期为 30 天(日历天)
4	投标文件份数 投标文件正本份数为：1 份 副本份数为：4 份
5	投标截止和开标时间、开标地点 2021 年 4 月 20 日 9 点 00 于学校第一会议室（梦溪校区 A6 楼二楼）开标
6	最高限价 人民币 664000 元整
7	履约保证金 人民币肆万元整。

一、总 则

(一) 工程概况及技术要求

1、工程概况

(1) 工程地点：江苏科技大学蚕桑科研基地位于镇江市丹徒区上党镇，北邻新 312 国道，东临扬溧高速，距新校区约 3.5 公里。

(2) 工程内容

1、土壤氡气检测。2、工程质量检测（专项检测、见证取样检测和备案检测）和变形形变与精密测量等（具体内容可根据工程实际情况进行调整）

2、工程要求

施工方要严格按招标方确定的要求文明施工。

(二) 投标单位资质要求

(1) 参加投标的单位必须具有独立法人资格；

(2) 被授权代表的社保基金交纳证明材料。

(三) 投标费用

投标单位应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

二、招标文件

(四) 招标文件的组成

本文件及所有按第(六)条发出的补充通知、说明和图纸。

(五) 招标文件的澄清

1. 投标单位在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应于 **2021年4月14日15:30前**以书面形式向招标单位提出，招标单位以书面形式予以解答，解答的内容经招投标办审核后，并以书面形式分发给所有获得招标文件的投标单位。

2. 投标单位对招标单位提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标单位概不负责。投标单位由于对招标文件的任何推论和误解以及招标单位对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标单位自负。

(六) 招标文件的修改

1. 投标**截止时间 3天前**，招标单位可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

2. 补充通知以书面形式发给各投标单位、标底编制单位及其它有关部门。

3. 为使投标单位在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标单位可以延长投标截止时间(延长时间在补充通知中写明)。

(七) 投标单位应认真检查招标文件的内容是否齐全，如有遗漏请于领取招标文件 **3日**内向招标单位索取，否则责任自负。同时应阅读招标文件所有的内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝。

三、投标报价

1. 投标文件的编制依据：招标方提供的招标文件、方案说明、图纸、主材要求、招标活动中各种有效的补充文件等。

2. 投标报价书按照所提供的方案说明、图纸范围、工程量清单进行报价。**报价中包含措施费、规费、税金等一切完成检测工作的费用。**

3. 建设工程质量检测费报价方式：投标人根据企业的实际情况及市场行情自主报价，但不得低于成本价和高于招标控制价；

4. 投标报价应包括按照招标文件的所有要求的为完成本招标项目范围内所有工程质量检测工作任务(包括专项检测、见证取样检测和备案检测)、变形形变与精密测量、氦气检测等所需发生的各种费用、所需缴纳的有关国家及地方税费以及合同包含的所有风险、责任等各项费用。投标人应在充分阅读和理解招标文件内容基础上充分考虑工程质量检测的实际工作量、类别、现场实际情况、技术含量、难易程度、复杂性等因素，认真测算报价，以满足招标工程实施的需要。投标报价中应综合考虑各项规费及增值税税金；根据企业情况及市场行情自主报价，但不得低于成本价和高于招标控制价。

5. 投标人的投标报价为固定费率报价，不因人工、物料、机械、作业环境、工作周期等其他因素的变化而调整，亦不会因实际的类别与投标人估计有差异或因投标人的任何报价错误而调整；

四、投标文件

投标文件应包括下列内容

(八) 商务标主要包括下列内容

1. 投标函；

2. 法定代表人资格证明书；

3. 授权委托书(如有授权)；

4. 资格证明材料：企业法人营业执照副本，必须具备镇检协[2018]9号文所示检测项的检测能力，并做出检测范围相应说明。；

5. 项目工程量清单；

6. 工程项目总价表;
7. 检测项目清单报价表;
8. 类似工程业绩 (合同或中标通知书);
9. 优惠及服务承诺。

(九) 技术标主要包括下列内容:

1. 施工组织设计
 - (1) 施工方法、技术措施, 能满足本工程施工要求;
 - (2) 把握本工程特点和难点, 有针对性措施;
 - (3) 管理体系、劳动力安排、机械设备配置;
 - (4) 施工进度、网络计划, 相关的工期保证措施;
 - (5) 质量保证措施, 克服质量通病内容全面, 措施到位;
 - (6) 安全、文明施工措施。
2. 附表
 - (1) 拟投入的主要施工机械设备表;
 - (2) 劳力计划表;
 - (3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图;

(十) 投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印, 投标文件副本可以复印, 其正、副本都应装订成册, 并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。

(十一) 全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改, 须在修改处加盖投标单位法定代表人或其代理人的印鉴。

五、投标文件密封和递交

(十三) 投标文件的密封与标志

1. 投标单位应将投标文件的正本和副本分别密封, 并在封袋上正确标明“正本”或“副本”字样。
2. 所有封袋上都应写明招标单位名称、工程名称、投标单位名称。
3. 所有投标文件都必须在封袋骑缝处以显著标志密封。
4. 投标单位未按上述规定提交投标文件正、副本, 其投标文件将被拒绝。
5. 投标文件正、副本不一致时, 以正本为准。

(十四) 投标截止时间

投标单位须在前附表中规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件递交给招标单位。

(十五) 投标文件的修改与撤回

投标截止时间之前, 投标单位可对所递交的投标文件进行修改或撤回, 但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志(在包封上标明“修改”或“撤回”字样, 并注明修改或撤回的时间)和递交。投标截止时间之后, 投标单位不得修改或撤回投标文件。

六、开标、评标、定标

(十六) 开标会按投标须知中规定的时间、地点举行。

1、投标单位资格审查

开标后, 招标组织方将依法对投标单位的资格进行审查。资格审查的内容如下:

序号	审查要素	审查内容
1	具有独立承担民事责任的能力	投标单位营业执照
2	具有健全的财务会计制度	2019 年度财务状况报告, 成立不满一年的提供至

		少一个月财务状况报告
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料
4	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	“信用中国”、“信用江苏”等法律法规指定的网站。
5	法律、法规和招标文件规定的其他资格	生产资质、经营资质及相关资质证书等

2、投标单位符合性审查

评标委员会应当对投标文件进行符合性审查，审查内容主要是投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度，以确定是否满足招标文件的实质性要求。

序号	审查要素	审查内容
1	投标文件有效性	投标文件签署、盖章（含法定代表人身份证明书和法人授权委托书）
		投标报价
		投标单位为授权代表缴纳最近一年的社保证明材料
		无效投标情形的判定和处理
	法律、法规和招标文件规定的其他资格证明材料	
2	投标文件完整性	投标文件内容完整性、齐全性
3	对招标文件响应程度	审查投标文件与招标文件要求的主要条款（如付款方式、工期等）、条件和技术规格是否相符，是否存在重大偏离或保留。

审查投标文件与招标文件要求的主要条款（如付款方式、工期等）、条件和技术规格是否相符，是否存在重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留系指影响到招标文件规定的供货（或服务）范围、质量和性能的，或者在实质上与招标文件不一致，有限制采购方权利和投标方义务的规定，而纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应招标文件的投标方的竞争地位产生不公正的影响（重大偏离或保留的认定须经评标委员会半数以上同意）。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

（十七）无效投标情形

投标单位存在下列情况之一的，其投标无效：

- （1）投标单位存在串通投标情形的；
- （2）未按规定由投标单位的法定代表人签字或盖章；或其授权委托代理人未按规定签字；或未加盖投标单位公章的；或签字人未经法定代表人有效授权委托的；
- （3）投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位参加同一合同项下的政府采购活动的；
- （4）不具备招标文件中规定的资格要求的；
- （5）未提供被授权人最近一年社保证明材料的；
- （6）报价超过招标文件中规定的预算金额的；
- （7）评标委员会认为投标单位的报价明显低于其他通过符合性审查投标单位的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，且不能提供相关材料证明其报价合理性的；
- （8）经评委会认定采购要求负偏离程度过大影响采购人实际使用的；
- （9）免费质保期有负偏离的；

- (10) 投标单位提交的是可选择报价的;
- (11) 投标文件中提供了虚假或失实资料的;
- (12) 不同投标单位的投标文件出现了评委会认为不应当雷同的;
- (13) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的;

(14)“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用江苏”网站(http://www.jscredit.gov.cn)查询结果为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为的;

(15) 不符合法律、法规相关条款; 不符合招标文件规定的其它实质性条款(须经评标委员会半数以上同意)。

(十八) 废标的情形

- (1) 符合条件的投标单位或者对招标文件作实质响应的投标单位不足三家的;
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (3) 因重大变故, 采购任务取消的;
- (4) 评标委员会认定招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行。

(十九) 供应商不足三家的处理

如出现投标截止时间结束后参加投标的投标单位或者在评标期间对招标文件做出实质响应的投标单位不足三家情况, 按政府采购相关规定执行。

(二十) 串通投标的情形

有下列情形之一的, 视为投标单位串通投标, 投标无效:

- (1) 不同投标单位的投标文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同投标单位委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (3) 不同投标单位的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (4) 不同投标单位的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (5) 不同投标单位的投标文件相互混装;
- (6) 不同投标单位的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出;

(二十一) 评标、定标工作由招标单位组织进行。

(二十二) 评标、定标办法。本工程采用综合因素评标办法。评标委员会在评标时, 将主要考虑下列因素:

项 目	分值	评分标准说明
总报价 (费率)	60分	以镇检协[2018]9号文公布的《镇江市建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准指导价》文件作为计价依据, 按照文件规定的标准不下浮得基本分20分, 投标报价在文件规定的标准的基础上每下浮一个点, 加1分, 最多加40分, 满分60分。 按照文件规定的标准上浮的为未实质性响应招标文件。
企业资质 及业绩信 誉	23分	企业必须具有省级建设行政主管部门颁发的“见证取样检测”“专项类检测”及“备案类检测”资质。“见证取样检测”资质得2分, “专项类检测”资质得2分, “备案类检测”资质, 每有一项得2分, 最多得10分, 本项满分14分。(提供省住房和城乡建设厅颁发的“建设工程质量检测机构备案证书”原件) 企业具备“测绘资质证书”的, 丙级及以上的得2分。(提供测绘资质证书原件) 企业曾入选省级“住房和城乡建设厅承担政府投资和重大、重要工程项目质量检测机构推荐名录”的, 材料工程质量检测得2分。(提供相关证明材料原件) 企业曾获得省级“建设工程质量检测机构信用等级A级”, 每有一次得1分, 最高得2分(提供相关证明材料原件) 企业2016年以来获得省辖市市级及以上建设行政主管部门评定的“优秀检测机构”的, 每有一次得1分, 最高得3分(提供相关证明材料原件)。 以上项目未提供原件不得分。 如果近三年内有一般性违法纪录的扣5分。

项目人员配备	12分	拟派项目组检测人员具有省级建设行政主管部门核发的“建设工程质量检测人员岗位合格证”的，每有1人得0.5分，最高得5分。（提供岗位合格证原件） 拟派项目组检测人员中同时具备高级工程师职称的，每人得0.5分，满分5分。（提供职称证书原件） 拟派项目组检测人员中具备注册结构工程师或注册土木工程师（岩土）的，每人得1分，满分2分。（提供注册证书原件） 必须提供投标单位为以上人员缴纳的社保基金交纳证明材料（最近连续6个月，需由社保基金中心提供），否则不得分。 以上项目未提供原件不得分。
典型成功案例	5分	根据投标人提供的2018年1月1日以来类似项目成功案例。考察成功案例的内容、性质，涵盖或与本项目要求基本一致的，每有一个得1分，最多得5分。考察成功案例的内容、性质如与本项目要求部分一致的，每有一个得0.5分，最多得2分。本项满分5分。 注：须提供合同、清单等材料复印件，缺一不可，携带原件现场核验，否则不得分。
合计	100分	

（二十）投标文件的澄清

在评标过程中，评标组织认为需要，在招投标办经办人员在场的情况下，可要求投标单位对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标单位应做出书面答复。

书面答复须经投标单位法定代表人或其代理人的签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将视为投标文件的组成部分。

（二十一）投标人应本着公平竞争的原则，以质量、性能、价格、售后服务等参与投标。保证投标文件的内容真实有效，不得相互串通投标报价，损害招标人和其他投标人的合法权益；不得向工作人员及评标委员会成员进行贿赂或施加影响。如有本款所列行为，一经发现或得到举报查实后，取消其投标资格，并视情节轻重进行处罚。

（二十二）在招标采购中，出现下列情况之一的，招标人有权取消本次采购活动：

- ① 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- ② 因重大变故，采购任务被迫取消的。

七、授予合同

（二十三）定标后，招标单位于1天公示无异议后发放《中标通知书》。

（二十四）办理《中标通知书》后，招标单位根据《中华人民共和国合同法》，依据招标文件、投标文件与中标单位使用建设部的合同示范文本草拟施工合同。

（二十五）草拟的合同协议，须依据与中标条件相一致的原则审查后正式签订。

八、询问、质疑、投诉

1、询问

投标单位对招标活动事项有疑问的，可以向招标组织方提出询问，招标组织方将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2、质疑

（1）质疑投标单位是指直接参加本项目采购活动的投标单位；投标单位认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑文件原件送达招标组织方。投标单位在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。对采购文件提出质疑的，应自投标单位获得采购文件之日起计算；对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算；对中标结果提出质疑的，自中标结果公告届满之日起计算。

（2）投标单位应按照“谁主张、谁举证”的原则对质疑内容提供相关证明材料，并对质疑内容的真实性承担责任。投标单位不得虚假质疑和恶意质疑，如通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行的，属于严重不良行为，招标组织方将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

（3）投标单位如对采购需求提出质疑，向招标组织方递交质疑文件，招标组织方将组织相关部门负责处理和答复涉及采购需求的质疑内容。

（4）质疑流程及注意事项见“镇江市公共资源交易服务平台—政府采购”网站下载中心。

(5) 招标组织方在收到投标单位的书面质疑后将及时组织调查核实, 在七个工作日内作出答复, 并以书面或在网站公告形式通知质疑投标单位和其他有关投标单位, 答复的内容不涉及商业秘密。

质疑联系电话: 0511-84400336; 联系人: 苏老师

通讯地址: 江苏省梦溪路2号 江苏科技大学招标办 邮政编码: 212003

3、投诉

质疑投标单位对招标组织方的答复不满意, 以及招标组织方未在规定的时间内作出答复的, 可以在答复期满后十五个工作日内向招标组织方同级财政部门投诉。

八、诚实信用和解释权

1、诚实信用

(1) 投标单位之间不得相互串通投标报价, 不得妨碍其他供应商的公平竞争, 不得损害采购人和其他投标单位的合法权益。

(2) 投标单位不得以向招标组织方工作人员、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。经查实投标单位有此行为的, 将在“镇江市公共资源交易服务平台-政府采购”和江苏科技大学网站公告, 将投标单位列入不良行为记录名单, 按照政府采购有关规定处理。

(3) 投标单位不得虚假承诺, 否则, 按照提供虚假材料谋取中标(成交)处理。

(4) 投标单位应自觉遵守开标、评标纪律, 扰乱开标评标现场秩序的, 属于失信行为, 根据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》, 失信行为将被记入供应商诚信档案。

(5) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)、江苏省财政厅《关于做好政府采购信用信息查询使用及登记等工作的通知》(苏财购[2016]50号)等文件精神, 开标后采购人即对参加本项目的各投标单位进行信用记录查询, 信用记录查询渠道为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用江苏”网站(<http://www.jscredit.gov.cn>), 信用记录查询截止时间为项目评审结束时, 信用信息查询记录及证据留存的具体方式为网页截图。对存在失信信息的投标单位(列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商)应当拒绝其参与政府采购活动。

2、解释权

除相关法律、法规明文规定外, 本招标文件的解释权归江苏科技大学招投标办公室所有。

第三部分 合同主要条款

一、工程概况

1、土壤氡气检测。2、工程质量检测(专项检测、见证取样检测和备案检测)和变形形变与精密测量等(具体内容可根据工程实际情况进行调整)

二、质量

严格控制检测成果质量, 不得出现检测不合格项经其他第三方检测合格的情况。

三、付款方式

1、检测费用按阶段每半年结算一次, 检测单位出具检测费用项目清单, 凭审计处审定单支付。

2、项目竣工验收后, 进行检测费用项目总结算, 凭审计处审定单, 全额支付剩余尾款。

四、分包与转包

不得分包与转包。

五、违约责任

执行施工合同标准条款。

六、工期

按蚕桑科研基地建设工程进度

七、其他

1、履约保证金。工程竣工验收合格后，等额无息返还中标方。如不交纳履约保证金，校方有权终止中标方中标资格，并由中标方承担一切损失。

第四部分 图纸、技术资料及附件

一、项目概述：蚕桑科研基地建设工程质量检测项目

二、项目具体技术：

(一)、项目简介：

江苏科技大学蚕桑科研基地位于镇江市丹徒区上党镇，北邻新 312 国道，东临扬溧高速，距新校区约 3.5 公里。基地北侧出口有成品油、西气东输、川气东送、盐卤管道四条长输管线下穿，东侧临近村庄。

该项目总用地面积约 15 亩，主要建设内容为行政楼建筑面积 4500 m²；养蚕实训楼 A 建筑面积 3000 m²，养蚕实训楼 B 建筑面积 3000 m²，蚕药实验楼总建筑面积 4700m²，总建筑面积约 15200m²，建筑工程费约为 4700 万元。目前，项目已进入施工前准备阶段，需要招标建设工程质量检测单位。

(二) 检测工作内容：

1、土壤氡气检测

2、工程质量检测（专项检测、见证取样检测和备案检测）和变形形变与精密测量等（具体内容可根据工程实际情况进行调整）

(三) 检测工作要求：

1. 投标时提交切实可行的工作计划。

2. 严格把控检测进度，不得有任何延误，影响工程进度。

3. 严格控制检测成果质量，不得出现检测不合格项经其他第三方检测合格的情况。

4. 严格控制安全文明施工。

5. 服从建设单位管理制度。

(四) 检测费的计取

投标报价方式：市场调节

投标人应充分考虑市场环境，并应认真考虑自身商务标中投标报价风险以及中标后自身的经济承受能力，合理确定利润，自主投标报价，不得盲目压价，低于成本恶性竞争。

本次招标为费率招标，投标人根据前述项目简介和检测内容及工作要求等，将镇检协[2018]9 号文公布的《镇江市建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准指导价》文件作为计价依据，在此基础上进行费率报价。

工程检测费用结算时，根据业主委托的检测项目成果（有效），按镇检协[2018]9 号文* 投标费率进行结算，结算费率不因委托检测内容的多少而改变。

如存在实际委托检测项目在镇检协[2018]9 号文中没有对应检测项，检测单位应在接受委托检测时，及时告知甲方，双方协商确定相关事宜，作为结算依据。

(五) 检测单位资质要求

必须具备镇检协[2018]9号文所示检测项的检测能力，并做出检测范围相应说明。

(六) 检测费用支付

检测费用按阶段每半年结算一次，检测单位出具检测费用项目清单，凭审计处审定单支付。项目竣工验收后，进行检测费用项目总结算，凭审计处审定单，全额支付剩余尾款。

2. 根据《省教育厅关于进一步完善和规范省属高校工程项目管理审计的意见》（苏教审【2019】1号）和《江苏科技大学工程项目管理办法》（江科大校【2019】170号）文件要求，建议在工程项目招标文件及施工合同、非招标项目在施工合同中应包括下列条款：

1. 对核减率5%及以上的单项工程，向施工单位收取一定的审计费，施工单位应按下列规定支付审计费用：

(一) 单项工程核减率超过10%（含10%）的，其审计费用全部由施工单位承担，并由建设单位从施工单位工程款中扣除（下同）；

(二) 单项工程核减率在5%-10%（含5%）之间的，其审计费用由施工单位承担70%，建设单位承担30%；

(三) 单项工程核减率在5%以下的，其审计费用由建设单位承担。

审计费用支付标准为全部审计核减额的6%（全部审计核减额=施工单位申报的结算额-审计最终核定额），核减率=全部审计核减额/施工单位申报的结算额。

2. 为控制施工单位编制工程结算的准确性，一个年度内，施工单位在学校承接所有工程项目综合核减率达10%（含10%）-15%的，工程项目管理部门应给予施工单位黄牌警告；综合核减率达15%（含15%）以上的，取消施工单位两年内在我校参与投标及承接项目的资格。

3. 工程项目价款结算（2万元及以上）必须以校审计处（或委托中介机构）审计结果为准，财务处以审计结果作为与施工单位结算依据。

第五部分 投标文件的部分表式

一、 投标函

_____：

(一) 根据已收到的_____工程的招标文件，遵照《江苏省建设工程招标投标管理办法》及镇江市建设工程招投标有关规定，我单位经考察现场和研究招标文件后，愿以人民币_____

(大写)的总价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

(二) 我单位保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并在_____（日历）天内竣工。

(三) 我单位保证本工程质量达到_____。

(四) 贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标单位(盖法人章)：_____

法定代表人或代理人(签字或盖章): _____

日期: 年 月 日

二、开标（报价）一览表

单位名称（盖章）：

投标总报价 (费率)	下浮率: _____ %
工期	
备注	

注： 1、投标总报价包括货物成本价、安装费、运输费、质保服务期内费用、设计费以及所需缴纳的任何税费、管理费、临时保险相关费用等所有费用； 2、投标单位必须据实填具此表，应与投标文件的有关内容一致； 3、“开标/报价一览表”一式两份，一份为“开标一览表”无需装订，单独封装于投标文件正本信封内提交；另一份为“报价一览表”，表式相同，需装订在投标文件中； 4、此表为范本，投标单位可根据投标项目调整表格内容。

法定代表人或其授权委托代理人签字：

日期: 年 月 日

三、法定代表人资格证明书

单位名称: _____

地址: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ 的法定代表人。为施工、竣工和保修的工程, 签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人: _____ (盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

上级主管部门: _____ (盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(如无主管部门盖章的应在投标文件中,
附企业法人营业执照并加盖投标单位法人公章)

四、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）_____（姓名）为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加（招标单位名称）的_____工程的投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

代理人_____ 性别：_____ 年龄：_____

单位：（盖章）_____ 部门：_____ 职务：_____

投标单位：（盖法人章）_____

法定代表人：_____

日期： 年 月 日

五、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
企业工程检测 资质证书	类型： 等级： 证书号：					
营业执照号			员工总人数：			
注册资本			其中	高级职称人员		
成立日期				中级职称人员		
基本账户开户银行				技术人员数量		
基本账户银行账号				各类注册人员		
经营范围 投标人关联企业情 况（包括但不限于与 投标人法定代表人为 同一人或者存在控 股、管理关系的不同 单位）						
备注						

六、工程质量检测项目负责人简历表

姓 名		年 龄	
性 别		职 称	
学 历		执业资格证书名称	
拟在本工程中任职		从事质量检测工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业		
主要工作经历			
时 间	参加过的类似工程质量检测项目		担任职务

2. 自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度，遵守招标人制定的廉洁规定，加强对我单位投标项目人员的廉政教育。一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向监察部门举报。

3. 不以任何方式向招标人员或评标委员会成员赠送各种礼品、礼券、现金、支付回扣、报销费用或有价证券。

4. 如果我单位任何人员发生上述行为之一，我方承诺无条件接受招标人取消我单位的投标资格或取消中标资格或退出项目的实施，并承担一切已经投入的经费和招标人的一切损失，接受有关部门的处罚。

标单位名称：（盖章）

企业法人代表或授权代理人签名：

年 月 日