

江苏科技大学

江苏科技大学长山校区 63 号学生公寓空调服务  
采购招标文件

招标单位：江苏科技大学

承办部门：江苏科技大学招投标工作办公室

江苏科技大学后勤集团

2024 年 6 月 4 日

## 第一部分 投标邀请

### 项目概况

江苏科技大学长山校区 63 号学生公寓空调服务采购招标项目的潜在投标单位应在江苏科技大学招投标工作办公室（梦溪校区 A6 楼二楼）获取招标文件，并于 2024 年 7 月 2 日 9 点 00 分（北京时间）前（梦溪校区）递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：WZ-2024022

项目名称：江苏科技大学长山校区 63 号学生公寓空调服务采购

最高限价：空调租赁收费标准不得高于 425 元/台·年。

采购需求：投标人提供空调产品、负责安装到位和日常维保服务，按实际使用的数量向租用空调的学生收取空调租用费，空调安装数量不少于 624 台。详见招标文件“第三部分 项目概况及服务采购需求”

实施时间：本项目的空调安装到位时间须在 2024 年 8 月 30 日前完工。

服务期限：本项目的服务期限为 8 年；合作期满后，投标人须在 30 日内将所在空调拆除（设备带离），且无条件撤离，不得向招标人提出任何经济补偿。

实施地点：江苏科技大学长山校区

本项目不接受联合体投标。

### 二、合格的投标单位具备的条件：

（一）必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购专门面向：中、小、微型企业

（三）本项目的特定资格要求：无

（四）本项目所属行业：租赁和商务服务业

### 三、获取招标文件

1、时间：2024 年 6 月 7 日至 2024 年 6 月 14 日，每天上午 8:30 至 11:30，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：江苏科技大学招投标工作办公室（梦溪校区 A6 楼二楼）

3、招标文件售价：人民币贰佰元整（售后不退）

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024 年 7 月 2 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：江苏科技大学第一会议室（梦溪校区 A6 楼二楼）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

1、本项目无需缴纳投标保证金。

2、投标单位报名（购买招标文件）时，需提供下列资料：（接受网上报名）

（1）须提供有效期内的营业执照副本（复印件，但需加盖公章），文件费缴纳证明（提供截图）；

（2）须提供法人代表授权委托书（如法人代表则不需要）、本人身份证原件和复印件；

（3）须提供被授权代表的社保基金交纳证明材料（本单位最近一年，需由社保基金

中心提供);

(4) 须提供参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的承诺书。

注: 网上报名

方式: 将上述需提供的报名资料盖章扫描件及文件费付款凭证(1份)发邮件至 87534410@qq.com (请提供完整上述报名资料、联系人姓名及电话)

汇款账号信息如下:

收款单位: 江苏科技大学

收款账号: 381006717010149000338

开户银行: 交行镇江江科大支行

转账事由: wz-2024022 项目标书费

3、中标单位须提供增值税专用发票。

4、采购方式及其他:

(1) 本次采购采用公开招标方式;

(2) 本次采购确定的成交人数量: 1名;

(3) 中标原则: 综合评分;

5、本项目为资格后审, 接受报名, 不代表资格审核通过。

6、收款单位: 江苏科技大学

收款帐号: 381006717010149000338

开户银行: 交行镇江江科大支行

7、投标方式

(1) 现场投标

投标单位应将投标文件正本、副本及开标一览表密封, 包装物上应加盖投标单位公章, 并注明投标单位名称、项目名称、项目编号。

现场递交投标文件时, 须由法定代表人或其委托代理人出示有效的居民身份证, 并填写签到簿。

(2) 邮寄投标

邮寄提交地点: 镇江市梦溪路2号(江苏科技大学招标办)

接收人及联系方式: 赵老师 0511-84432622、84400336

邮寄件必须密封且在外包装显著位置注明项目标识(项目编号、项目名称), 无标识或标识模糊不清的, 不予接收。文件须在投标截止时间前送达并由接收人签收, 超期送达或外包装破损的邮寄件不予接收。投标单位应充分考虑并自行承担邮寄造成的一切风险。

七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

联系人: 赵老师

联系电话: 0511-84432622、84400336

传 真: 0511-84432622

邮 箱: 87534410@qq.com

地 址: 镇江市梦溪路2号(梦溪校区)

八、本项目组织集中踏勘, 如供应商需现场踏勘, 可于2024年6月17日上午10:00前往江苏科技大学长山校区(镇江市丹徒新区长晖路666号)踏勘并提前与相关负责老师联系, 按照学校规定入校。勘察时间过时不候, 未考察现场或考察工作不详细的供应商中标后, 不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求, 对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。供应商应自行承担踏勘现场的费用和进入现场后的一切人身伤害、财产损失及损害的后果与责任。

勘察联系人及联系电话: 贡主任 13952874826;

勘察集合点: 江苏科技大学长山校区南门

## 第二部分 投标单位须知

### 一、总则

- 1、本招标文件仅适用于江苏科技大学长山校区 63 号学生公寓空调服务采购。
- 2、本次招标及由本次招标产生的合同受中华人民共和国法律制约和保护。
- 3、投标单位一旦领取了本招标文件并参加投标，即被认为接受了本招标文件的规定和约束。

### 二、招标文件

1. 投标单位参加投标，必须按招标文件规定的时间、地点购买招标文件，承认并履行招标文件中的各项规定，在投标截止期前，将按规定的格式及内容写的投标文件提交招标组织方。

2. 投标单位对招标文件如有疑问，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标组织方提出。

3. 在投标截止日期前，招标组织方出于对有关方所提出的问题或其他因素，可对招标文件进行必要的澄清或者修改，但不改变采购标的和资格条件，修改内容以书面文字材料通知各投标单位。评标将以修改后的补充文件为准。

4、除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标标的所在地自然环境、气象条件、公用设施等情况，投标单位被视为熟悉上述与签订和履行合同有关的一切情况。

5、招标文件构成：

- (1) 投标邀请
- (2) 投标单位须知
- (3) 项目采购要求
- (4) 投标文件格式（部分）

**请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏请立即与招标组织方联系。**

### 三、投标文件

#### (一). 投标文件的编写。

1. 投标单位应仔细阅读招标文件，了解招标文件的要求。在完全了解采购要求、服务技术规范和要求以及商务条件后，编制投标文件。

2. 投标文件的正本和所有的副本均需装订成册，凡修改处（书写应清楚工整）需加盖投标单位公章（副本的签字是可以复印的）。

3. 投标文件应有投标单位的法定代表人或其授权委托代理人在规定签章处逐一签署及加盖投标单位公章。

4. 投标文件的份数：一式五份。正本一份，副本四份（本条款为实质性响应条款）（正本和副本的内容和资料应当一致），并注明“正本”、“副本”字样，一旦正本和副本不符，以正本为准。

#### (二). 投标语言及度量衡单位

1. 投标单位的投标文件以及投标单位就有关投标的所有来往函电等均应使用中文。
2. 投标文件中所使用的计量单位除招标文件中另有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

#### (三)、投标文件构成

1. 投标单位编写的投标文件应按照招标文件第四部分投标文件（格式）的要求编写。
2. 投标单位应将投标文件按顺序装订成册，并编制投标文件资料目录按顺序编制页码。

#### (四)、投标函

投标单位应按照招标文件中提供的“投标函”的格式及要求填写。

## （五）、投标报价

1. 投标单位应报出最具有竞争力的价格，项目总报价中包含的所有要求提供货物及服务本身已支付或将支付的各种税费及其他相关费用。
2. 投标单位应按招标文件所提供的各报价表格式报价。
3. 中标价即为合同签约价。
4. 最低投标报价不能作为中标的唯一保证。

## （六）、服务要求的响应

投标单位的服务承诺应按不低于招标文件中服务要求的标准做出响应。

## （七）、投标单位资格和能力的证明文件

1. 按照合格投标单位的规定，投标单位应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力和履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。
2. 投标单位除需具有履行合同所需提供的货物和服务的能力外，还需具备相应的财务、技术等各方面的能力。

## （八）、投标有效期

1. 投标有效期为：投标文件自开标之日起 **45** 天内有效。投标单位一旦领取了本招标文件并参加投标，即被认为接受了投标有效期的约定。
2. 在特殊情况下，招标组织方于原投标有效期满之前，可向投标单位提出延长投标有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式（如信件、传真或电报等）。投标单位可以拒绝招标组织方的这一要求而放弃投标，同意延长的投标单位既不能要求也不允许修改其投标文件。

## （九）、投标文件递交

### 1. 投标文件的密封、标记和递交

(1) 投标单位应将投标文件正本、副本及开标一览表密封，包装物上须加盖投标单位公章，并注明投标单位名称、项目名称、项目编号，**现场（邮递）递交**。

(2) 未密封的投标文件，招标组织方将**拒绝接收其投标文件**。

(3) 投标单位在递交投标文件时须由法定代表人或其授权委托代理人出示居民身份证，并填写签到簿。**投标单位法定代表人或其授权委托代理人未出示居民身份证的，招标组织方拒绝接收其投标文件**。

### 2. 投标截止时间

(1) 投标单位需在招标文件规定的投标截止时间前，将投标文件送达投标邀请指定的开标地点。

(2) 在投标截止时间以后送达的投标文件，招标组织方拒绝接收。

(3) 招标组织方可以通过修改招标文件自行酌情延长投标截止时间，在此情况下，推迟投标截止时间将以书面形式告知所有领取招标文件的收受人，并在江苏科技大学校园网上发布公告。

### 3. 投标文件的补充、修改或者撤回

(1) 投标单位在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标组织方。补充、修改的内容应当签署、盖章、密封，包装物上应注明“补充”、“修改”或“撤回”字样。补充、修改的内容作为投标文件的组成部分。

(2) 在投标截止时间之后，投标单位不得对其投标文件作任何补充、修改。

(3) 在投标截止时间至招标组织方在招标文件中规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标单位不得撤回其投标。

## 四、开标

- 1、招标组织方将在招标文件确定的时间和地点进行开标。
- 2、招标组织方工作人员或者投标单位推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，招标组织方工作人员主持抽取答疑顺序号。
- 3、招标组织方工作人员当众拆封。
- 4、招标组织方将当众唱标。开标时未宣读的投标报价信息，不得在评标时采用。
- 5、投标单位在报价时不允许采用选择性报价，否则将被视为无效投标。
- 6、投标单位未参加开标的，视同认可开标结果。
- 7、投标单位代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标组织方相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。招标组织方及时处理投标单位代表提出的询问或者回避申请。

## 五、评标

### 1、评标过程的保密

(1) 开标后，至向中标的投标单位授合同时止，与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，均不得向投标单位以及与评标无关的其他人员透露。

(2) 在评标过程中，如果投标单位试图在投标文件审查、澄清、比较及授标建议等方面向招标组织方或参加评标的人员施加任何影响，都将会导致其投标被拒绝。

(3) 评标应当在严格保密的情况下进行，除评审专家、评标现场组织人员外，其他人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

### 2、评标委员会评标注意事项

(1) 评标时，评标委员会各成员应当独立对每个投标单位的投标文件进行评价，并汇总每个投标单位的得分。

(2) 评标委员会认为投标单位的报价明显低于其他通过符合性审查投标单位的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标单位不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

(3) 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

(4) 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与招标组织方沟通并作书面记录。招标组织方确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

### 3、投标单位资格审查

开标后，招标组织方将依法对投标单位的资格进行审查。资格审查的内容如下：

| 序号 | 审查要素                        | 审查内容  |
|----|-----------------------------|---|
| 1  | 具有独立承担民事责任的能力               | 投标单位营业执照  |
| 2  | 具有健全的财务会计制度                 | 2022 或 2023 年度财务状况报告，成立不满一年的提供至少一个月财务状况报告   |
| 3  | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录         | 提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料   |
| 4  | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | “信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）的查询结果未列入失信被执行人名单、重大税收违法案件 |

|   |                   |                                 |
|---|-------------------|---------------------------------|
|   |                   | 当事人名单、政府采购严重违法失信行为名单，以现场查询为准。   |
| 5 | 法律、法规和招标文件规定的其他资格 | 生产资质、经营资质及相关资质证书。               |
| 6 | 落实政府采购政策需满足的资格要求  | 本次采购专门面向：中、小、微型企业，须提供《中小企业声明函》。 |

#### 4、投标单位符合性审查

评标委员会应当对投标文件进行符合性审查，审查内容主要是投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度，以确定是否满足招标文件的实质性要求。

| 序号 | 审查要素      | 审查内容  |
|----|-----------|---|
| 1  | 投标文件有效性   | 投标文件签署、盖章（含法定代表人身份证明书和法人授权委托书）  |
|    |           | 投标报价  |
|    |           | 投标单位为授权代表最近一年缴纳的社保证明材料  |
|    |           | 无效投标情形的判定和处理  |
|    |           | 法律、法规和招标文件规定的其他资格证明材料   |
| 2  | 投标文件完整性   | 投标文件内容完整性、齐全性   |
| 3  | 对招标文件响应程度 | 审查投标文件与招标文件要求的主要条款（如 <b>加★的技术参数、空调的节能产品认证证书等</b> ）、条件和服务要求是否相符，是否存在重大偏离或保留。 |

审查投标文件与招标文件要求的主要条款（如**加★的技术参数、空调的节能产品认证证书等**）、条件和服务要求是否相符，是否存在重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留系指影响到招标文件规定的供货（或服务）范围、质量和性能的，或者在实质上与招标文件不一致，有限制采购方权利和投标方义务的规定，而纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应招标文件的投标方的竞争地位产生不公正的影响（重大偏离或保留的认定须经评标委员会半数以上同意）。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

#### 5、无效投标情形

投标单位存在下列情况之一的，其投标无效：

- (1) 投标单位存在串通投标情形的；
- (2) 未按规定由投标单位的法定代表人签字或盖章；或其授权委托代理人未按规定签字；或未加盖投标单位公章的；或签字人未经法定代表人有效授权委托的；
- (3) 投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位参加同一合同项下的政府采购活动的；
- (4) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- (5) 未提供被授权人最近一年社保证明材料的；
- (6) 报价超过招标文件中规定的预算金额的；
- (7) 评标委员会认为投标单位的报价明显低于其他通过符合性审查投标单位的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，且不能提供相关材料证明其报价合理性的；
- (8) 经评委会认定采购要求负偏离程度过大影响采购人实际使用的；
- (9) 免费质保期有负偏离的；
- (10) 投标单位提交的是可选择报价的；

(11) 投标文件中提供了虚假或失实资料的；

(12) 不同投标单位的投标文件出现了评委会认为不应当雷同的；

(13) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(14) “信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、查询结果为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为的；

(15) 不符合法律、法规和招标文件规定的其它实质性条款 (须经评标委员会半数以上同意)。

#### 6、废标的情形

(1) 符合条件的投标单位或者对招标文件作实质响应的投标单位不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 因重大变故，采购任务取消的；

(4) 评标委员会认定招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行。

#### 7、供应商不足三家的处理

如出现投标截止时间结束后参加投标的投标单位或者在评标期间对招标文件做出实质响应的投标单位不足三家情况，按政府采购相关规定执行。

#### 8、串通投标的情形

有下列情形之一的，视为投标单位串通投标，投标无效：

有下列情形之一的，视为投标单位串通投标，投标无效：

(1) 不同投标单位的投标文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同投标单位委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同投标单位的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同投标单位的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同投标单位的投标文件相互混装；

#### 9、投标文件的澄清

(1) 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会有权要求投标单位以书面形式做出必要的澄清、说明或者纠正，但并非对每个投标单位都做澄清、说明或者纠正要求。

(2) 投标单位的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权委托代理人签字。投标单位的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(3) 接到评标委员会澄清、说明或者纠正要求的投标单位如未按要求做出澄清、说明或者纠正，其风险由投标单位自行承担。

#### 10、报价前后不一致的处理原则

投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(1) 投标文件中开标一览表 (报价表) 内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表 (报价表) 为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经投标单位法定代表人或其授权委托代理人签字确认后产生约束力，投标单位不确认的，其投标无效。

#### 11、投标文件的评价和比较



(1) 本项目评标采用**综合评分法**。

(2) 评标委员会在评标时，将主要考虑下列因素：

| 项目     | 分值  | 评分标准说明   |
|--------|-----|--|
| 企业实力   | 11分 | <p>1. 投标单位具有 ISO9001 质量管理体系认证证书；ISO4001 环境管理体系认证证书；ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书；有一个得 2 分，满分 6 分，不提供不得分。</p> <p>2. 自 2021 年 1 月 1 日以来，投标单位具有商品售后服务认证（须含空调售后服务）五星级以上（含五星级）证书的得 2 分；三星级及以上（含三星级）证书的得 1 分；三星级以下不得分；</p> <p>3. 投标单位提供所投空调原厂售后服务承诺函的得 3 分；</p> <p><b>注：须提供有效期内证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</b></p>  |
| 所供产品保证 | 5分  | <p><b>1. 所供空调产品制造商入选工业和信息化部颁发的绿色供应链管理示范企业名单的得 2 分；</b></p> <p>2. 所供空调产品制造商自 2021 年 1 月 1 日以来，每获得一个国家级荣誉证书得 1 分；每获得一个省级荣誉证书得 0.5 分，满分 3 分。</p> <p><b>注：以上所有证书和证明须提供原件或复印件加盖公章，否则不得分。</b></p>  |
| 成功案例   | 5分  | <p>自 2021 年 1 月 1 日以来，投标单位具有类似项目的成功案例。每提供一个得 1 分，最多得 5 分；</p> <p><b>注：投标单位须提供业绩一览表、合作单位联系人和联系方式，每个业绩须提供合同复印件并加盖投标单位公章。同一个单位不同标段或多次招标的项目按照同一个业绩计算。合同原件备查，不提供合同原件不得分。</b></p>  |
| 参数响应   | 20分 | <p>根据招标文件的技术参数要求进行评分，投标单位所投设备的未加“★”技术参数完全满足招标文件要求的得 18 分。</p> <p>未加“★”技术参数负偏离的，每项扣 3 分；</p> <p>如所投空调的能效等级为一级（须提供检测报告并加盖投标单位公章），加 2 分。</p> <p><b>注：技术参数列表说明，且须与制造商官方网站公布内容一致，否则以虚假应标处理。</b></p>   |
| 方案评价   | 22分 | <p>1. 空调安装方案：方案详尽周全、实施性强得 6 分；方案较详尽周全、实施性较强得 3 分；方案不详尽周全、实施性不强得 1 分；无不得分。</p> <p><b>注：投标单位须提供切实可行的空调安装方案，否则不得分。</b></p> <p>2. 服务到期后交接方案：投标单位应履行善意交接义务，提供服务到期后的空调拆除、交接衔接等方案，方案周全、衔接紧密、操作性切实可行的得 6 分；方案良好、衔接基本可行的得 3 分；方案一般、衔接勉强可行的得 1 分；否则不得分。</p> <p>3. 租赁服务团队配备及运营管理：</p> <p>①根据租赁服务团队人员配置、服务体系的完备性、技术力量情况综合评审，人员配备齐全、服务体系完备得 4 分；人员配备较齐全、服务体系较完备得 2 分；人员配备、服务体系一般得 1 分；无不得分。</p> <p>②运营管理方案包含但不限于：与租赁学生的对接、拟与学生签订的租赁协议主要内容、学生个性化服务需求响应、应急服务响应等，方案内容全面、合理、针对性强得 6 分；方案内容较全面、较合理、针对性较强得 3 分；方案内容合理性一般、措施针对性一般得 1 分；无方案不得分。</p> <p><b>注：投标单位须提供管理制度、保障措施等材料及所需证明材料，租赁服务人员须提供近 6 个月本单位的社保证明，否则不得分。</b></p> |

|      |      |  |
|------|------|--|
| 优惠条件 | 2分   | 实质性的优惠条件每有一个得1分；一般优惠条件每有一个得0.5分；无优惠条件不得分。本项满分2分。                             |
| 总报价  | 35分  | 满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价，其价格为满分。其他投标单位的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×35分 |
| 总分   | 100分 |  |

(3) 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标单位为排名第一的中标候选人。

## 12、允许修改评标结果的情形

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，招标组织方发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告学校招投标工作领导小组。

## 13、推荐和确定中标单位

- (1) 评标委员会将根据评标结果向招标组织方推荐出拟中标单位。
- (2) 招标组织方根据评标委员会的评标结果（重大项目需报学校招投标工作领导小组审定），并在公示无异议后，向拟中标单位发出中标通知书。

## 六、授予合同

### 1、招标组织方接受和拒绝任何或所有投标的权利

为维护国家和社会公共利益，招标组织方保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标单位中标的权利，且对受影响的投标单位不承担任何责任。

### 2、签订合同时不得对投标文件作实质性修改

(1) 招标方的相关职能部门按照招标文件和中标单位投标文件的约定，与中标单位签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件和中标单位投标文件作实质性修改。

(2) 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同货物时，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标单位协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十，但是需要招标组织方的相关部门审批。

### 3、签订合同

(1) 招标方的相关职能部门应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标单位投标文件的规定，与中标单位签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标单位投标文件作实质性修改。招标组织方的相关职能部门不得向中标单位提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

(2) 合同应当包括招标组织方与中标单位的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 招标组织方与中标单位应当根据合同的约定依法履行合同义务。合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

## 七、询问、质疑、投诉

## 1、询问

投标单位对招标活动事项有疑问的，可以向招标组织方提出询问，招标组织方将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

## 2、质疑

(1) 质疑投标单位是指直接参加本项目采购活动的投标单位；投标单位认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑文件原件送达招标组织方。投标单位在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。对采购文件提出质疑的，应自投标单位获得采购文件之日起计算；对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算；对中标结果提出质疑的，自中标结果公告届满之日起计算。

(2) 投标单位应按照“谁主张、谁举证”的原则对质疑内容提供相关证明材料，并对质疑内容的真实性承担责任。投标单位不得虚假质疑和恶意质疑，如通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行的，属于严重不良行为，招标组织方将其不良行为报财政采购监管部门核准后，依法处理。

(3) 投标单位如对采购需求提出质疑，向招标组织方递交质疑文件，招标组织方将组织相关部门负责处理和答复涉及采购需求的质疑内容。

(4) 质疑流程及注意事项见“镇江市公共资源交易服务平台—政府采购”网站下载中心。

(5) 招标组织方在收到投标单位的书面质疑后将及时组织调查核实，在七个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标单位和其他有关投标单位，答复的内容不涉及商业秘密。

质疑联系电话：0511-84400336；联系人：苏老师

通讯地址：江苏省江苏科技大学招投标工作办公室（梦溪校区 A6 楼二楼） 邮政编码：212003

## 3、投诉

质疑投标单位对招标组织方的答复不满意，以及招标组织方未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向招标组织方同级财政部门投诉。

## 八、诚实信用和解释权

### 1、诚实信用

(1) 投标单位之间不得相互串通投标报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他投标单位的合法权益。

(2) 投标单位不得以向招标组织方工作人员、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。经查实投标单位有此行为的，将在江苏科技大学网站公告，将投标单位列入不良行为记录名单，按照政府采购有关规定处理。

(3) 投标单位不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取中标（成交）处理。

(4) 投标单位应自觉遵守开标、评标纪律，扰乱开标评标现场秩序的，属于失信行为，根据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》，失信行为将被记入供应商诚信档案。

(5) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）、江苏省财政厅《关于做好政府采购信用信息查询使用及登记等工作的通知》（苏财购〔2016〕50号）等文件精神，开标后采购人即对参加本项目的各投标单位进行信用记录查询，信用记录查询渠道为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），信用记录查询截止时间为项目评审结束时，信用信息查询记录及证据留存的具体方式为网页截图。对存在失信信息的投标单位（列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符

合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商)应当拒绝其参与政府采购活动。

## 2、解释权

除相关法律、法规明文规定外,本招标文件的解释权归江苏科技大学招投标办公室所有。

# 第三部分 项目概况及服务采购需求

## 一、项目概况

### 1. 项目名称

江苏科技大学长山校区 63 号学生公寓空调服务采购;

### 2. 项目需求

投标人提供空调产品、负责安装到位和日常维保服务,按实际使用的数量向租用空调的学生收取空调租用费,空调安装数量不少于 624 台;

### 3. 最高限价

投标单位在投标本项目时,应严格遵守空调租赁收费标准不得高于 425 元/台·年;

### 4. 服务期限

本项目的服务期限为 8 年;合作期满后,中标单位须在 30 日内将所在空调拆除(设备带离),且无条件撤离,不得向招标人提出任何经济补偿;

### 5. 交付时间

本项目的空调安装到位时间须在 2024 年 8 月 30 日前完工;

## 二、现场勘察

各投标单位参加学校统一安排的现场勘察时,如发现本项目有需要电力改造内容,由投标单位出资建设,电力改造设施设备验收合格后移交招标人(属招标人所有),空调设备合同到期后由投标单位移机撤场。具体施工量需要各投标单位自行勘察现场。不得以未踏勘现场为由要求招标人承担任何责任。

## 三、项目内容

### 1. 采购标的

投标单位提供空调产品、负责安装到位和日常维保服务,按实际使用的数量向租用空调的学生收取空调租用费,空调安装数量不少于 624 台;

### 2. 空调主要参数 (加★的技术参数为实质性响应条款,出现任意一条负偏离将被视为无效投标)

|                           |              |                   |
|---------------------------|--------------|-------------------|
| 规格                        |              | 大 1.5 匹冷暖变频壁挂型空调器 |
| 电源规格                      |              | 220V~50HZ         |
| 制冷                        | ★额定制冷量 (W)   | ≥3500             |
|                           | 额定功率 (W)     | ≤1050             |
| 制热                        | 额定制热量 (W)    | ≥4200 (不含电辅助加热)   |
|                           | 额定功率 (W)     | ≤1360 (不含电辅助加热)   |
| ★APF                      |              | ≥4.75             |
| ★循环风量 (m <sup>3</sup> /h) |              | ≥700              |
| 运行噪音                      | ★内机噪音 dB (A) | ≤37 (高风)          |
|                           | 外机噪音 dB (A)  | ≤52               |

**注：铜管长度须为按实际安装所需长度，不得额外收取费用。**

根据招标人要求将空调安装在指定位置，要求新机、大 1.5 匹变频、二级能效及以上、冷暖壁挂式空调，附投标产品技术参数技术文件，投标产品主要配件明细表包括品牌、产地、规格。颜色：白色，产品类型：壁挂式。建议品牌为格力、美的、海尔等国内同档次一线品牌。

根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)的规定，空调为政府强制采购的节能产品，投标单位所供空调必须提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件。否则视为非实质性响应。

投标单位提供的空调应完全符合国家和行业质量标准，所有租赁空调必须是通过合法渠道获得的全新、原装未启封的空调（有唯一的条形码、具有生产厂家的保修卡）。空调应提供产品合格证（符合国家相关行业质量标准规格），并保证首次安装的空调均为新机，不得使用二手空调提供租赁服务（包括翻新机），如招标人发现有二手机、返修机、翻新机等，投标人按每台伍仟元的价格自发现之日起一周内向招标人支付赔偿金，并在 24 小时内更换为符合招标人要求的空调设备，如投标人不能按时向招标人支付赔偿金，招标人有权从投标人缴纳的履约保证金中扣减。空调设备附件空调铜管、电线、插座等必须符合国家质量标准，空调在开箱检验时必须完好，数量、质量及性能不低于双方协定的质量及性能标准的要求。

投标人须提供租赁空调设备的技术规格（单列表单，形式不限）。

### 3. 采购需求说明

(1) 投标单位不得以任何形式向租用空调的学生收取押金等其他费用；

(2) 租赁合同内容条款应充分保证学生权益，合同模板需经招标人审定认可方可执行；

(3) 租赁费用收取方式：租赁形式为投标单位直接向学生出租空调，收取空调租赁费用；按投标单位每台空调年租金的报价及服务标准，由投标单位与有意愿使用空调的学生签订租赁合同，投标单位收取租赁费并提供后续的各项服务；

(4) 投标单位应规范、文明施工，统一着装、严格遵守相关法律及学校有关规定，在施工区域设置警示牌、安全标识等。施工人员入楼应提前报备，不得与学生、教职工发生纠纷；

(5) 投标单位空调安装过程、安装位置及楼内线路改造施工应接受招标人的统一管理和审核；

(6) 空调安装过程中以及安装后，招标人随时检查，若发现有空调不符合要求、安装不规范等情况，投标单位应立即整改，招标人有权进一步追责的权力；

**(7) 合同履行期间，招标人对于不能正常使用且无法修复的空调，提出更换新空调的要求，投标人应无条件服从，并及时予以更换；**

(8) 投标单位须提供空调租赁服务流程、人员配置、安装施工方案、运行管理方案等；

(9) 合同期满后，空调由投标人自行回收，在招标人要求的时间内，免费对空调进行拆除，清运出学校，若不能按招标人的要求完成交接或拆机，招标人有权对中标供应商的空调做任何处理；

(10) 投标单位提供的售后服务措施必须但不限于包含以下内容：

a. 响应招标人的服务要求及维修等承诺。

① 投标单位须有固定人员负责本项目的对接、维护等工作，公布 24 小时维修报修电话；

② 空调或者设备出现故障后，在 2 小时内做出响应，12 小时内解决故障，若无法解决故障则在 48 小时内予以更换新空调；

③ 投标单位每年提供不少于 2 次免费上门对空调设备检查维修、保养、清洗与消毒工作。定期巡查室外机，防止室外机设备坠落，如发生高空坠落等事故投标人承担所有责任。

④ 投标单位须在投标文件中提供售后服务方案，内容详实合理、可行，具有可操作性、实施流程通畅。

b. 投标单位在安装、调试和维保过程中应服从招标人的各项安排，如因安装中损坏公寓内设施应给予修复。

(11) 在签订合同前 5 个工作日内，中标供应商经其账户向学校指定账户转入贰万元的履约保证金，合同履行过程中，若履约保证金有花销，中标供应商应在 5 个工作日内补齐；合同履行完毕后，无安全质量和 Service 等问题，无纠纷，无息退还。

收款单位：江苏科技大学

收款帐号：381006717010149000338

开户银行：交行镇江江科大支行

转账事由：wz-2024022 履约保证金

(12) 合同履行期间，投标单位提供的空调服务不能满足使用要求且拒不整改的，或投标单位严重损害学生利益的，招标人有权对投标单位做出处罚直至终止合同。

投标单位应仔细阅读招标文件中的内容，按照租赁内容和要求，详细编制投标文件响应以上需要的各类方案，提供相关技术参数、资料，对招标文件中的项目说明给予实质性答复，并保证投标文件的正确性和真实性。

注：1、若有建议品牌仅作参考，不能理解为唯一指定，只要优（或至少相当）于建议品牌的质量及性能要求的，经评标委员会认定后，均可视为合格响应。各投标人应如实填写技术响应及偏离表，如有偏离请详细描述，以便于评标委员会评审。

2、投标单位须随原件提供原件清单目录（若需要提供原件），否则，投标单位自行承担一切后果。

3、投标文件必须对上述评分标准逐条具体应答，并注明在投标文件中相应页码。

**请各投标商对上述要求做出明确承诺，谢谢！**

第四部分：投标文件（格式）

投 标 书

项目编号：

项目名称：

投 标 人（加盖公章）：

年 月 日

## 一、投标函（格式）

致：江苏科技大学招投标工作办公室：

根据贵方关于\_\_\_\_\_项目的投标邀请（招标文件编号：\_\_\_\_\_），正式授权下述签字人（姓名和职务）代表（投标单位的名称），提交下述文件正本一份，副本四份。

- 1、开标（报价）一览表
- 2、服务费用测算分析表
- 3、投标单位相关信息一览表
- 4、本项目组织管理架构、主要参与人员情况介绍
- 5、服务承诺
- 6、企业情况简介
- 7、资格及资信证明文件
- 8、按招标文件要求投标单位所能提交的其他文件

据此函，投标单位兹宣布同意如下：

- 1、按招标文件规定提供货物及服务的唯一投标报价见开标（报价）一览表。
- 2、我方承诺根据招标文件的规定，完成合同义务，并承担责任（如有偏离，在投标文件中另作说明）。
- 3、我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件书面修改通知（如果有的话），投标单位完全理解并同意放弃对这方面不明及误解的权利。
- 4、我方保证向招标组织方提供的投标文件及所有材料的完整、真实、合法、有效并对其负责。
- 5、我方同意从规定的招标日期起遵循本招标文件，并在规定的有效期期满之前均具有约束力。
- 6、如果在规定的开标时间后，我方在投标有效期内撤回投标，投标保证金（如果有）可不予退还。
- 7、我方同意向贵方提供贵方可能要求的与本投标有关的任何证据或资料。
- 8、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。
- 9、我方知道如用虚假材料或恶意方式向贵方提出质疑，将承担相应的法律责任。同时承诺：我方如果有上述行为，将无条件承担贵方相关的调查论证费用。
- 10、本次投标文件内容与招标文件内容偏离（技术和商务）见偏离说明（如果有）。
- 11、遵守招标文件中要求的收费项目和标准。
- 12、本公司承诺：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- 13、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

投标单位（加盖公章）：

法定代表人或其授权委托代理人签字：

日期：    年  月  日



## 二、开标（报价）一览表

单位名称（加盖公章）：

|       |  |
|-------|--|
| 项目总报价 | 金额（大写）：人民币_____元/台·年<br>¥：_____元/台·年                   |
| 中小微企业 | <input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否 |
| 备注    |  |

注：1、投标人必须据实填写此表，总报价包括项目报价要求所含的一切费用；

2、投标单位必须据实填具此表，应与投标文件的有关内容一致；

3、“开标/报价一览表”一式两份，一份为“开标一览表”无需装订，**单独封装于投标文件正本信封内提交**；另一份为“报价一览表”，表式相同，需装订在投标文件中；

法定代表人或其授权委托代理人签字：

日期： 年 月 日

### 三、资格性和符合性检查响应对照及评分索引表

投标单位全称（加盖公章）：

| 序号  | 资格性和符合性检查响应内容 | 是否响应<br>(填是或者否) | 投标文件中的<br>页码位置 |
|-----|---------------|-----------------|----------------|
| 1   |               |                 |                |
| 2   |               |                 |                |
| 3   |               |                 |                |
| 4   |               |                 |                |
| 5   |               |                 |                |
| 6   |               |                 |                |
| 7   |               |                 |                |
| 评分项 |               | 在投标文件中的页码位置     |                |
|     |               |                 |                |
|     |               |                 |                |
|     |               |                 |                |
|     |               |                 |                |
|     |               |                 |                |
|     |               |                 |                |
|     |               |                 |                |
|     |               |                 |                |

注：此表为样表，行数不够可自行添加。

#### 四、服务要求响应及偏离表

投标单位列出具体响应本招标文件中所要求的服务要求，如有和招标文件中规定的服务要求有偏离的请列出偏离说明。

| 序号 | 项目内容 | 招标文件要求的参数及服务要求 | 投标实际响应的参数及服务要求 | 符合/正偏离/负偏离 | 备注 |
|----|------|----------------|----------------|------------|----|
|    |      |                |                |            |    |
|    |      |                |                |            |    |
|    |      |                |                |            |    |
|    |      |                |                |            |    |
|    |      |                |                |            |    |
|    |      |                |                |            |    |
|    |      |                |                |            |    |
|    |      |                |                |            |    |
|    |      |                |                |            |    |

注：1、“偏离”系指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”；

2、如实填写偏离表，如果虚假响应或简单复制招标文件提供的服务要求，将可能被视为无效的响应；

3、行数不够可自行添加，表格可根据情况选择“横向”页面设置。

## 五、投标单位相关信息一览表

| 一   | 公司基本信息                 |  |   |                     |  |
|-----|------------------------|--|---|---------------------|--|
| 1   | 公司名称:                  |  |   |                     |  |
| 2   | 注册资金:                  |  | 3 | 从业人员:               |  |
| 4   | 成立日期:                  |  | 5 | 法定代表人:              |  |
| 6   | 开户银行:                  |  | 7 | 账号:                 |  |
| 8   | 项目联系人:                 |  | 9 | 联系电话:               |  |
| 10  | 公司地址:                  |  |   |                     |  |
| 二   | 公司财务状况 (上一年度)          |  |   |                     |  |
| 1   | 营业收入<br>(万):           |  | 2 | 利润总额 (万)            |  |
| 3   | 年末“固定资<br>产合计”<br>(万): |  | 4 | 年末“流动资<br>产”余额 (万): |  |
| 5   | 年末“短期负<br>债”余额<br>(万): |  | 6 | 年末“长期负<br>债”余额 (万): |  |
| 7   | 年末“资产总<br>计”余额 (万)     |  | 8 | 年末“货币资<br>金”余额 (万): |  |
| 三   | 投标单位其他信息               |  |   |                     |  |
| (一) | 公司取得的相关<br>资质及等级:      |  |   |                     |  |
| (二) | 公司获得的荣誉<br>及表彰情况       |  |   |                     |  |

## 六、本项目组织管理架构、主要参与人员情况介绍

### (一) 本项目组织管理架构

供应商需详细阐述本项目组织管理体系及实施方案，提供对拟投入本项目的从业人员的资质和相关经历介绍，投入设施和物资的简介，并需明确项目管理人员及工作人员的岗位职责等。

### (二) 本项目拟投入人员配备一览表

| 岗位   | 项目  | 人数 | 姓名 | 身份证号 | 学历 | 技术证书、级别 | 类似工作经验 |
|------|-----|----|----|------|----|---------|--------|
| 管理人员 | ... |    |    |      |    |         |        |
| 工作人员 | ... |    |    |      |    |         |        |

注：1、填写本项目所需各类人员数量；  
2、行数不够请自行添加。

## 七、企业情况简介

请投标人自行介绍本公司情况，格式自拟。

## 八、供应商需要提供的证明材料

- 1、营业执照（复印件）；
- 2、法定代表人身份证明书、法人授权委托书（具体填写见格式）；
- 3、具有良好的健全的财务会计制度（2022 或 2023 年投标单位年度财务报表复印件）；
- 4、依法缴纳税收和社会保障资金相关材料（参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件）；
- 5、2021 年以来同类项目且至少规模相当证明材料（合同、验收材料等复印件）；
- 6、相关管理体系认证证书，资质、荣誉、信誉证明材料复印件；
- 7、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺书。
- 8、项目要求的其他相关材料，以及投标单位认为有必要提供的其它材料。

## 九、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员   人，营业收入为   万元，资产总额为   万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员   人，营业收入为   万元，资产总额为   万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



## 十一、法定代表人身份证明书

兹证明\_\_\_\_\_同志，性别\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_，在我单位任\_\_\_\_\_职务，联系方式\_\_\_\_\_，系我单位主要负责人即法定代表人。

单位全称：

电 话：

单位地址：

单位盖章：

年 月 日

附：法定代表人居民身份证复印件

注：“法定代表人”直接参加投标活动的仅需填写本身份证明，个人居民身份证携带备查。

法定代表人的法人章与其签字效力等同。